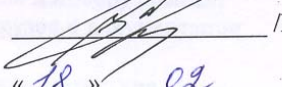


Частное образовательное учреждение
высшего образования
Современная гуманитарная академия

ПОЛОЖЕНИЕ
о Департаменте недвижимости и транспорта

18.02. 2016 г. № 19
Москва

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ЧОУ ВО СГА


/В.П. Тараканов/
«18» 02 2016 г.

1. Общие положения.

- 1.1. Департамент недвижимости и транспорта (сокращенное наименование – ДНТ) является структурным подразделением ЧОУ ВО СГА, созданным в соответствии с приказом СГА от 14 января 2008 года № 12.
- 1.2. Создание, реорганизация, ликвидация Департамента недвижимости и транспорта производится на основании приказа Ректора СГА.
- 1.3. Департамент недвижимости и транспорта подчиняется непосредственно Ректору СГА.
- 1.4. Департамент недвижимости и транспорта возглавляет руководитель, который назначается на данную должность и освобождается от нее приказом Ректора СГА. На время отсутствия руководителя ДНТ (отпуск, болезнь, командировка и пр.) его должностные обязанности исполняет назначаемый в установленном порядке заместитель, который несет полную ответственность за качественное и своевременное их исполнение.
- 1.5. На должность руководителя Департамента недвижимости и транспорта назначается лицо, имеющее высшее профессиональное (техническое) образование, с опытом работы на инженерно-технических и руководящих должностях не менее 5 лет.
- 1.6. Департамент недвижимости и транспорта в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными и иными актами Российской Федерации, а так же локальными актами СГА и настоящим Положением.
- 1.7. Департамент недвижимости и транспорта имеет бланк с реквизитами департамента для ведения официальной деловой переписки с другими структурными подразделениями СГА от имени руководителя ДНТ.

2. Основные задачи.

Основной задачей Департамента недвижимости и транспорта является реализации функций управления и эксплуатации недвижимого имущества (помещений, зданий, сооружений, земельных участков и пр.) и автотранспорта, принадлежащего ЧОУ ВО СГА на правах собственности или аренды.

3. Функции.

Департамент недвижимости и транспорта выполняет следующие основные функции:

- 3.1. Осуществляет подготовку и сопровождение сделок купли/продажи объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, сооружений, земельных участков и пр.), оформление документов на право собственности.
- 3.2. Организует работы по содержанию, обслуживанию, ремонту, реконструкции и строительству зданий и сооружений, принадлежащих СГА на праве собственности или по договору аренды.
- 3.3. Обеспечивает соблюдение требований Ростехнадзора, Роспотребнадзора, ГПН и иных контролирующих органов к зданиям и помещениям, используемым СГА на праве собственности или по договору аренды.
- 3.4. Обеспечивает соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности в работе сотрудников СГА.

- 3.5. Организует подготовку и заключение договоров аренды (субаренды) нежилых помещений, а так же договоров коммунальных услуг для обеспечения образовательной деятельности центров доступа СГА.
- 3.6. Организует подготовку и заключение договоров на сдачу в аренду/субаренду нежилых помещений, принадлежащих СГА на праве собственности или по договору аренды.
- 3.7. Организует работы по купле/продаже, эксплуатации и ремонту автотранспорта, принадлежащего СГА на праве собственности или по договору аренды;
- 3.8. Организует работы по перевозке пассажиров, грузов и документации.

4. Организационная структура.

4.1. Организационная структура Департамента недвижимости и транспорта утверждается Ректором СГА по представлению руководителя ДНТ.

4.2. В соответствии с утвержденной Ректором СГА организационной структурой в состав Департамента недвижимости и транспорта входят следующие подразделения:

I. Планово-экономический отдел:

- экономист по договорной и претензионной работе в строительстве;
- экономист.

II. Отдел аренды:

- начальник отдела;
- ведущий специалист;
- менеджер по аренде;
- экономист;

III. Центр гражданской защиты и пожарной безопасности:

- начальник центра.

IV. Служба охраны труда и техники безопасности:

- начальник службы.

V. Служба заказчика-застройщика:

- начальник службы;
- главный энергетик;
- главный теплотехник;
- инженер-строитель;
- старший инженер по снабжению;
- прораб;
- электрик;
- сантехник;
- рабочий-универсал.

VI. Отдел имущественно-земельных отношений:

- начальник отдела;

VII. Сметно-производственный отдел:

- начальник отдела;

VIII. Транспортная служба:

- водитель.

4.3. Руководители всех структурных подразделений Департамента недвижимости и транспорта административно подчинены руководителю ДНТ.

5. Права.

Департамент недвижимости и транспорта имеет право:

5.1. Вносить в установленном порядке на рассмотрение руководства СГА предложения по вопросам, входящим в компетенцию ДНТ.

5.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений СГА сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на ДНТ задач и функций.

- 5.3. Самостоятельно определять политику оплаты труда сотрудников ДНТ.
5.4. Готовить и представлять руководству СГА проекты договоров с юридическими и физическими лицами в целях выполнения возложенных на ДНТ задач и функций.
5.5. Представлять в установленном порядке интересы СГА в государственных контролирующих органах и иных организациях в рамках выполнения задач и функций ДНТ.
5.6. Представлять в установленном порядке сотрудников ДНТ к поощрениям и наградам.
5.7. Иметь иные права в соответствии с законодательством РФ, нормативными актами и Уставом СГА, необходимые для решения задач и выполнения функций ДНТ.

6. Ответственность.

- 6.1. Руководитель ДНТ несет ответственность за выполнение возложенных на Департамент недвижимости и транспорта задач и осуществление функций, определенных должностными инструкциями.
6.2. Руководители структурных подразделений ДНТ несут ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на подразделения задач и осуществление функций в соответствии с настоящим Положением.
6.3. Мера ответственности руководителя ДНТ и руководителей структурных подразделений устанавливается в соответствии с действующим законодательством и руководящими документами СГА.

7. Взаимодействия.

Департамент недвижимости и транспорта осуществляет взаимодействие (горизонтальные связи) с другими департаментами СГА и с внешними организациями по вопросам выполнения возложенных на ДНТ функций и с целью повышения эффективности работы ДНТ и СГА в целом.

Руководитель Департамента
недвижимости и транспорта
«__» _____ 2016 г.



/Н.А. Тихомиров/

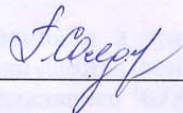
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
Юридической службы
«__» _____ 2016 г.



/О.А. Уханов/

Руководитель отдела кадров
«__» _____ 2016 г.



/Г.М. Солдатова/